

**Molio Pridata**

**DRIFT**

**BRUTTO  
2019**

**MOLIO**

Molio Prisdata  
Drift, brutto 2019

© Molio 2019

Fotografisk, mekanisk, elektronisk eller  
anden gengivelse eller mangfoldiggørelse  
af denne bog eller dele heraf er ikke tilladt  
ifølge dansk lov om ophavsret.

Tryk:  
Zignature



Udgiver:

Molio

Lyskær 1

2730 Herlev

Telefon 70 12 06 00

E-mail info@molio.dk

Internet www.molio.dk

ISSN: 2446-192X

## INTRODUKTION

---

Introduktion	Side 2-14
	Faneblad
Arbejdspladsindretning	(8.)
Forsyning	(21.)
Rengøring	(22.)
Vedligehold	(23.)
Fælles drift	(24.)

### **Vedrørende tilbud på rammeudbud afgivet før 1. januar 2017:**

For de udførende, der har afgivet tilbud på "rammeudbud iht. V&S Prisdata" (fx for en kommune) før den 1. januar 2017, kan der ved fakturering af blikkenslager-, rør lægger-, smede- og elarbejde tilføjes et tillæg på 100 kr./time (se side 7).

# INTRODUKTION

## OM MOLIO PRISDATA

Molio Prisdata hed tidligere V&S Prisdata, og blev udgivet af Byggecentrum. Byggecentrum og bips fusionerede i 2016, og skiftede ved den lejlighed navn til Molio. Molio Prisdata bruges til overslagskalkulation af tilbud og budgetter inden for bygge- og anlægsbranchen. Molio Prisdata udgives som 10 forskellige bøger og som 7 forskellige databaser. Se hvilke på molio.dk eller på bagsiden af bøgerne. Bøgerne kan ses hos Molio i Herlev eller Huset i Middelfart.

### Alle priser i Molio Prisdata er

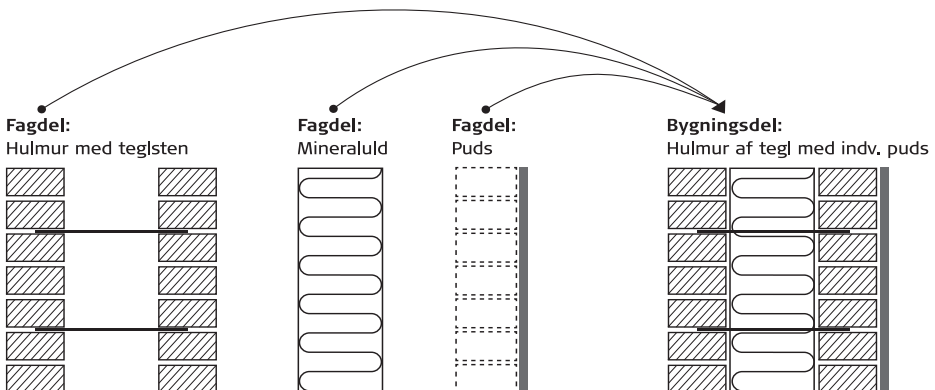
- I danske kroner (i bøgerne med tre betydende cifre – dog med to decimaler for priser < 100)
- Eksklusive moms
- Eksklusive arbejdspladsindretning og -drift (normalt 7-15 %)
- Eksklusive stillads – dog ikke for opmuring, pudsning mv., hvor murerstillads er inklusive
- Pr. 1. januar (indekser kan ses på molio.dk)
- For Sjælland uden for hovedstadsområdet (evt. geografisk prisregulering, se side 9)

### • DENNE PRISBOG/-DATABASE

Priserne i denne prisbog/-database er

- For **bygningsdrift** under rimelige arbejdsbetingelser med aktivitetstyperne eftersyn, vedligehold og reparationer (mindre reparationsarbejder)
- For **fagdele** (se nedenfor)
- **Bruttopriser** = håndværkerudgiften = entreprenørens tilbudspris

**Fagdele** er de enkeltdele, der sammen danner bygningsdele.



## INTRODUKTION

### OPSLAG AF EN PRIS

For de fleste fagdele i **prisbogen** er der angivet **BMP** samt pris for en **lille**, en **mellem** og en **stor** mængde, dvs. for arbejdsopgavens størrelse.

				↓	↓	↓
(231)26.09 Maling af palævindue	<b>BMP</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Interval</b>	<b>5</b>	<b>20</b>	<b>50</b>
,041 Pr. gang	99,70	m <sup>2</sup>	5 år	1.910	1.650	1.520
,042 Pr. år	19,90	m <sup>2</sup>		382	330	304

**BMP** er forkortelse for **BruttoMaterialePrisen**. BMP består af nettomaterialeprisen (NMP) plus 10 % til fortjeneste (avance, salær). NMP er den pris, som en mindre håndværksmester kan indkøbe til (dvs. fratrukket den rabat, vedkommende normalt vil kunne opnå) inklusive leveringsomkostninger og evt. materialeavance tillagt merforbrug til overlæg, vederlag, komprimering (fx af grus) mv. samt spild (normalt 10 %). BMP er angivet for den mellemste mængde. Hvis arbejdsopgavens aktuelle mængde afviger fra de tre mængder, kan man enten bruge prisen for den nærmeste mængde, eller man kan regulere prisen forholdsmæssigt (fx ved en lineær inter-/ekstrapolation, se eksemplet på side 10).

I **prisdatabaserne** bliver priserne automatisk reguleret i forhold til den mængde, man indtaster (se illustrationen på side 10). Priserne bliver dog tiltagende usikre, hvis man indtaster en mængde, der er mere end cirka 10 gange mindre eller større end den foreslåede mængde (som er den mellemste mængde i bogen).

### REGULERING AF EN PRIS

Priserne i Molio Prisdata er beregnet under forudsætningerne beskrevet i denne introduktion. Når man kalkulerer, skal man altid overveje, om projektspecifikke forhold kræver en regulering af priserne. Sådanne projektspecifikke forhold kan bl.a. være:

- Arbejdets geografiske placering – tillæg/fradrag (se side 8)
- Tidspunkt for arbejdets udførelse – evt. behov for indeksering (se side 8)
- Konjunkturforskel (fx ekstraordinært stort udbud af opgaver) – evt. tillæg/fradrag
- Afvigelse fra standardudførelse (fx høj vinduesprocent) = tillæg/fradrag
- Arbejdsbetingelser (fx tilgængelighed) besværlige = tillæg
- Uklar definering af arbejdet = tillæg
- Storkunderabat = fradrag (kun i materiale-/materiellejeandelen)
- Ekstraordinær materiale-/materiellejerabat = fradrag (kun i materiale-/materiellejeandelen)
- Ekstraordinær prisændring på specifikke råvarer = tillæg/fradrag (kun i materialeandelen)
- Brug af eget materiel = evt. fradrag (kun i materiellejeandelen)

Ekstraordinært mange lærlingetimer = evt. fradrag (kun i lønandelen)

## INTRODUKTION

### • PRISBOGENS/-DATABASESENS OPBYGNING

Prisbogen/-databasen er opdelt hierarkisk ud fra en praksisnær opdeling af drifts- og vedligeholdelsesarbejder som vist herunder:

**Hovedgrupper** – SfB-hovedgrupper (udvidet) = fanebladene i bogen:

(8.) ARBEJDSPLADSINDRETNING

(21.) FORSYNING

(22.) RENGØRING

(23.) VEDLIGEHOLD

(24.) FÆLLES DRIFT

**Undergrupper**, fx i hovedgruppen "(23.) VEDLIGEHOLD":

(230) Vedligehold terræn

(231) Bygning, udvendigt

osv.

Det næstsidste og det evt. tredjesidste ciffer er altid hovedgruppens nr.

**Bygningsdelstypogrupper**, fx i undergruppen "(231) Bygning, udvendigt".

10 Definition af vedligehold, bygning udvendigt

...

24 Facader

osv.

Denne undergruppe er struktureret med udgangspunkt i "Håndbog i facilities management".

**Opgavetyper**, fx i bygningsdelstypegruppen "24 Facader".

01 Facade af murværk at efterse

...

20 Ydervægge af tegl at levere og opmure

osv.

**Varianterne** i alle opgavetyperne har løbenumre, der altid begynder med ",011". Disse er for de to første cifres vedkommende er altid fortløbende. Men i prislinjerne i kapitel (23.) og (24.), hvor der er angivet et eftersyns-/vedligeholdelsesinterval, svarer ",011" til "Pr. gang", mens ",012" svarer til "Pr. år", ",021" svarer til "Pr. gang", mens ",022" svarer til "Pr. år" osv.

Denne struktur medfører, at hver fagdel (evt. hhv. pr. gang/år) har et unikt prisnummer.

**Eksempel:** En pris er eksempelvis nummereret **(231)24.20,061**, hvor

**(231)** angiver **undergruppe**, her "Bygning, udvendigt"

**24** angiver **bygningsdelstypegruppe**, her "Facader"

**.20** angiver **opgavetype**, her "Ydervægge af tegl at levere og opmure"

**,061** angiver **varianten**, her "408 mm mur".

**Prisbogen** leveres med et alfabetisk stikordsregister i et separat hæfte.

I **prisdatabaserne** kan man både stikords- og fritekstsøge.

## INTRODUKTION

Her vises prisenbogens/-databasens overordnede struktur jf. bogen "V&S regler for opmåling af byggeri" og specifikt opdelingen af hovedgruppe "(23.) Vedligehold", hvor de fleste af fagdelene med priser angivet "Pr. gang" hhv. "Pr. år" (se side 3 og 4) findes.

<b>(8.) Arbejdspladsindretning</b>	(232) Bygning, indvendig
(86) Byggeplads	20 Lofter
(87) Vinterforanstaltninger	21 Vægge
	22 Gulve
<b>(21.) Forsyning</b>	23 Døre/glaspartier
(210) Forsyning terræn	24 Trapper
(211) Energi, opvarmning	99 Bygning, indvendigt, øvrigt
(212) El	(233) Installationer
(213) Vand og afløb	50 Kloak
(214) Renovation	52 Afløb
(215) Kommunikation	53 Vand
	54 Gas
<b>(22.) Rengøring</b>	56 Varme
(220) Rengøring, terræn	57 Ventilation
(221) Bygning, udvendig	69 Elinstallation
(222) Bygning, indvendig	99 Installationer, øvrigt
(223) Inventar	(238) Vedligehold, bygning, øvrigt
(228) Rengøring, bygning, øvrige	
<b>(23.) Vedligehold</b>	<b>(24.) Fælles drift</b>
(230) Vedligehold, terræn	(240) Fælles drift, terræn
20 Befæstede arealer	(241) Lån
21 Græsarealer	(242) Skatter og afgifter mv.
22 Plantearealer	(244) Forsikringer
(231) Bygning, udvendig	(245) Eksternt opsyn
20 Tagværk	(246) Internt opsyn
22 Altaner/terrasser	(247) Administration
23 Skorstene	(248) Fælles drift, bygning, øvrige
24 Facader	
26 Vinduer og karnapper	
27 Døre	
28 Porte/gennemgange	
29 Sokler/lyskasser	
30 Kælder	
99 Bygning, udvendigt, øvrigt	

## INTRODUKTION

### PRISERNES OPBYGNING

Priserne i Molio Prisdata består af udgifter til **arbejds løn, materialer og materielleje**.

**Arbejds løn** har vi fastsat med udgangspunkt i Dansk Arbejdsgiverforenings Strukturstatistik for året 2017, kolonne "Direkte løn inkl. pension mv.", række "Gennemsnit". Vi har dog trukket arbejdsgiverens bidrag til pension fra, da det indgår som en del af de sociale ydelser. Lønningerne har vi derefter fremskrevet med udgangspunkt i udviklingen af Arbejdsomkostninger i Danmarks Statistiks Byggeomkostningsindeks for de seneste kvartaler. Det har resulteret i et indeks for Arbejdsomkostninger pr. 1. januar 2019 på **109,0**. For boliger i alt bliver indekset **105,0**.

Til disse har vi lagt **sociale ydelser** på 44,75 % udregnet på følgende måde:

#### Timebestemte sociale ydelser:

Sygedagpenge	1,85 %
Feriegodtgørelse under sygdom	0,37 %
Løn under barsel	0,11 %
Lovpligtig arbejdsskadeforsikring	2,63 %
OK udviklingsfonde	0,21 %
DA/LO udviklingsfonden	0,23 %
ATP	0,72 %
AUB – Arbejdsgivernes UddannelsesBidrag (tidl. AER)	0,83 %
AES – Arbejdsmarkedets ErhvervsSygdomsforsikring	0,66 %
Finansieringsbidrag (ATP, AUB, AES)	0,17 %
Erhvervsansvarsforsikring	0,89 %
Dagpengegodtgørelse for 1., 2. og 3. ledighedsdag	1,85 %
Arbejds miljørådgivning (tidl. BST)	0,11 %
Samarbejde og arbejdsmiljø	0,26 %
Timebestemte sociale ydelser i alt:	<b>10,89 %</b>

#### Procentbestemte sociale ydelser:

Ferieløn	12,50 %
Søgnehelldagstillæg	9,30 %
Arbejdsmarkedspension	8,00 %
Sundhedsordning	0,15 %
Kontingent til arbejdsgiverforening	0,41 %
Kvalitetssikring	1,50 %
Sikkerhedsarbejde på byggeplads	2,00 %
Procentbestemte sociale ydelser i alt:	<b>33,86 %</b>
<b>Sociale ydelser i alt (10,89 % + 33,86 %)</b>	<b>44,75 %</b>



## INTRODUKTION

Derefter er der tillagt et **omkostningstillæg** til dækning af faste omkostninger, der er uafhængige af de enkelte byggeprojekter. Tillægget skal dække omkostninger til kontorhold, lokaler, telefon, håndværktøj, beklædning, entrepriseder, generelle rejse- og opholdsudgifter mv.

Vi har anvendt følgende tillæg:

- for rengøring 10 %
- for øvrige fag 30 %

NB! For arbejderne blikkenslager-, rør lægger-, smede- og elarbejde anvendte vi før 1. januar 2017 et omkostningstillæg på 60 %. Dette tillæg var begrundet i øgede udgifter til forrentning af servicevogn med forbrugsgods mv. Da dette scenarie ikke er det hyppigst forekommende, har vi siden anvendt et omkostningstillæg for disse fag på 30 %. Hvis omtalte scenarie er aktuelt, skal der således kalkuleres med et tillæg. Se også side 1.

Bemærk, at omkostningstillæg kan variere meget fra firma til firma.

Endelig er der tillagt 10 % til **fortjeneste** (avance, salær).

Ovennævnte har medført følgende **bruttolønninger** for de forskellige fag:

	Kroner pr.	minut	time
Anlægsgartnerarbejde		6,20	372,00
Blikkenslagerarbejde		7,74	464,40
Brolæggerarbejde		6,52	391,20
Bygningsrengøring		4,59	275,40
Elarbejde		7,24	434,40
Glarmesterarbejde		6,52	391,20
Gulvbelægningsarbejde		6,76	405,60
Isoleringsarbejde		6,88	412,80
Jord- og betonarbejde, anlæg		6,46	387,60
Jord- og betonarbejde, bygning		6,55	393,00
Malerarbejde		6,26	375,60
Murerarbejde		7,26	435,60
Murerarbejdsmandsarbejde		6,48	388,80
Nedrivningsarbejde		6,46	387,60
Rengøringsarbejde		4,33	259,80
Rør læggerarbejde		7,74	464,40
Smedearbejde		6,63	397,80
Snedkerarbejde		6,99	419,40
Tagdækningsarbejde		7,53	451,80
Tømrerarbejde		6,99	419,40

## INTRODUKTION

---

**Materialer** indgår med bruttomaterialeprisen, forkortet BMP.

BMP består af

- nettomaterialeprisen (se side 3)
- fortjeneste (avance, salær) på 10 %

Da alt merforbrug til spild, overlæg, vederlag, komprimering (fx af grus) mv. som nævnt på side 3 er indregnet i priserne, kan mængder opgøres blot ved at foretage en geometrisk opmåling eller beregning.

**Materielleje** er udgifter til leje af byggekraner, lænepumper, kompressorer, gravemaskiner mv. inklusive driftsmidler og eventuel fører – tillagt 10 % til fortjeneste (salær). Der indgår lejeudgift svarende til den tid, materiellet effektivt anvendes ved ydelsen.

Transport til arbejdsplads, opstilling og nedtagning af byggekraner, byggehejs, skure og lignende samt udgift til drift af arbejdsplads er ikke indeholdt i materiellejen. Dette skal derfor medtages under "(86) Byggeplads, indretning og drift" (se overslagskalkulationseksemplet på side 11-13).

Udgifter til håndværktøj, herunder eldrevet håndværktøj, er indeholdt i omkostningstillægget (se side 7).

I **prisdatabaserne** er der mulighed for at vælge "Brutto UDEN avance", som er uden fortjeneste (avance, salær) på både arbejdsløn, materialer og materielleje. Derved kan man vælge størrelsen af fortjenesten selv.

## INTRODUKTION

### GEOGRAFISK PRISREGULERING

Prisniveauet i prisbogen/-databasen er som nævnt på side 2 for Sjælland (uden for hovedstadsområdet) svarende til en prisfaktor på 1,00.

En rettesnor for prisfaktorer i forskellige regioner for lønandelen (gnsn. 29 %) er vist her:

Sjælland (uden for hovedstadsområdet)	1,00
Hovedstadsområdet	1,05
Lolland-Falster	0,90
Fyn	0,95
Bornholm	1,00
Syddjylland	0,90
Vestjylland	0,85
Østjylland	0,95
Nordjylland	0,85

Bemærk, at den regionale prisfaktor kun giver en overordnet rettesnor om regionens lønniveau. Der vil fx kunne forekomme et højere prisniveau i større byer inden for regionen.

### INDEKSERING

Prisbogen/-databasens prisniveau er pr. den 1. januar 2019. Ved udarbejdelse af tilbud eller budgetter til udførelse eller fakturering på et senere tidspunkt, kan der være behov for at foretage en indeksering (prisregulering). Til hjælp ved vurderingen af prisudviklingen kan anvendes Danmarks Statistiks "Byggeomkostningsindeks", fx på molio.dk.

#### Eksempel på beregning, hvis du skal indeksere et beløb

Følgende formel kan bruges:

$$\frac{\text{beløb} \times \text{nyt indeks}}{\text{gammelt indeks}} = \text{indekseret beløb}$$

Beløb, der skal indekseres:	100.000 kr.
Byggeomkostningsindekset pr. 1. januar ~	105,0 (gammelt indeks)
Skønnet indeks på udførelsestidspunktet:	106,5 (nyt indeks)

Indekseret beløb:  $\frac{100.000 \times 106,5}{105,0}$  kr.  $\approx$  101.429 kr.

## INTRODUKTION

### INTER-/EKSTRAPOLATION

Prisen for en mængde, der er forskellig fra de tre mængder i **prisbogen**, kan som nævnt på side 3 bestemmes ved lineær inter-/ekstrapolation, dvs. en forholdsmæssig regulering.

#### Eksempel på en lineær interpolation

Maling af 35 m<sup>2</sup> vinduesareal behandlet med akrylplastemalje

Opslag i **prisbogen**:

**(231)26.09 Palævinduer af træ, med 4 oplukkelige rammer, at overfladebehandle udvendigt iht. MBK Vedligehold. Syd-/vestvendt**

Prisen beregnes pr. side vinduesareal (karmål), inkl. fals og kant.

Mellemslibning og afstøvning er indeholdt.

	BMP	m <sup>2</sup>	5	20	50
<b>,041</b> Pr. gang	99,70	m <sup>2</sup>	1.910	1.650	1.520

Pris ved 20 m <sup>3</sup> iht. prisbog:	1.650 kr./m <sup>3</sup>
Pris ved 50 m <sup>2</sup> iht. prisbog:	1.520 kr./m <sup>2</sup>
Prisforskel:	130 kr./m <sup>2</sup>

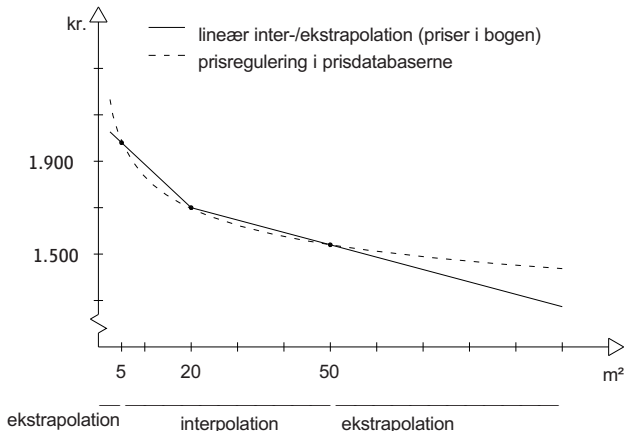
Reguleringspris fra 20 m<sup>2</sup> til 35 m<sup>2</sup> = 15 m<sup>2</sup>:  $\frac{130 \times 15}{20} \approx 97,50$  kr./m<sup>2</sup>

Pris for malebehandling ved 35 m<sup>2</sup>:  $1.650 - 97,50 \approx 1.553$  kr./m<sup>2</sup>

Bemærk, at en lineær ekstrapolation kun kan foretages i begrænset omfang:

Som en tommelfingerregel maksimalt for det halve af den lille mængde eller for det dobbelte af den store mængde.

I **prisdatabaserne** bliver priserne altid reguleret ift. den indtastede mængde.



## INTRODUKTION

---

### VEDLIGEHOVELSESBUDGET – ET EKSEMPEL

På de to efterfølgende sider er der vist et eksempel på en 10-års vedligeholdelsesplan for en administrationsbygning med et bruttoetageareal på 4.950 m<sup>2</sup>, et bebygget areal på 990 m<sup>2</sup> og et grundareal på 7.000 m<sup>2</sup>.

Vedligeholdelsesaktiviteterne omfatter terræn, tagbelægning, eftersyn af facaden, vedligehold af 100 vinduer og 5 døre, mindre reparationer og udskiftninger samt indvendigt vedligehold af trægulve. Vedligehold af ejendommen omfatter desuden enkelte installationsudgifter, som fx vedligehold af nedgangsbrønde/spulebrønde, afløb i kældre/lyskasser og ventilation.

I eksemplet anvendes Excel-skabelonen "BYGNINGSDRIFT", fanebladet "Brutto-vedligeholdelsesplan", som kan downloades fra molio.dk – lige ved knappen "Åbn program", hvor du åbner programmet Sigma Browser. Excel-skabelonerne sikrer, at beregningerne opbygges på samme måde fra sag til sag, således at de kan sammenlignes.

Skemaet udfyldes ved opslag og manuel indtastning af data fra prisbogen eller ved elektronisk overførsel af data fra prisdatabase.

Priserne, der indgår i eksemplet, er automatisk reguleret i forhold til den indtastede mængde i prisdatabaserne som nævnt på side 3 og 10.

# INTRODUKTION

## Eksempelside 1 af 2

Venstre del af skema

10-års vedligeholdelsesplan								
Bygherre:		Ejerforeningen Huset						
Emne:		Vedligehold af administrationsejendom 11						
Udtræk fra V65 Prisdata								
Pos.	V65 nr.	Vedligeholdelsesaktivitet	Enhed	Interval	Mængde	Enhedspris	I alt	Type
	<b>(230)</b>	<b>Terræn</b>						
	[230]21.08.201	Brugsplæne, klipning pr. gang	m²	2 uger	5.000	0,39	<b>1.950</b>	V
	[230]21.08.401	Brugsplæne, opsamling af løv pr. gang	m²	1 år	5.000	0,17	<b>850</b>	V
	[230]21.08.501	Brugsplæne, gødsning pr. gang	m²	6 mdr.	5.000	0,30	<b>1.500</b>	V
	<b>(231)</b>	<b>Bygning udvendig</b>						
		<b>Tagværk</b>						
	[231]20.17.101	Tagpaptag, <20°, eftersyn pr. gang	m²	6 mdr.	200	5,13	<b>1.026</b>	E
	[231]20.44.101	Tagbrønd, Ø 60 mm, reparation/udskiftning	stk.	Pr. gang	5	616,42	<b>3.082</b>	R
		<b>Altaner og terrasser</b>						
		<b>Skorstene</b>						
		<b>Facader</b>						
	[231]24.01.101	Facade, blank murværk, eftersyn pr. gang	m²	5 år	200	34,16	<b>6.832</b>	E
	[231]24.25.101	Udskiftning af mursten, inkl. fugning	stk.	Pr. gang	10	117,84	<b>1.178</b>	R
		<b>Vinduer og karnapper</b>						
	[231]26.02.101	Vinduer, smøre og justere, pr. gang	stk.	1 år	100	99,10	<b>9.910</b>	V
	[231]26.07.101	Vindue, 2 rammer, MBK V 3629 C, pr. gang, syd-/vestvendt	m²	5 år	50	244,04	<b>12.202</b>	V
	[231]26.13.101	Vindue, 2 rammer, MBK V 3629 C, pr. gang, nord-/østvendt	m²	8 år	50	222,18	<b>11.109</b>	V
		<b>Døre</b>						
	[231]27.05.101	Vedligehold af yderdøre, smøre og justere	stk.	1 år	5	295,48	<b>1.477</b>	V
	[231]27.10.101	Vedligehold af yderdøre, MBK V 3629 C, syd-/vestvendt	m²	5 år	6	226,09	<b>1.357</b>	V
	[231]27.13.101	Vedligehold af yderdøre, MBK V 3629 C, nord-/østvendt	m²	8 år	4	236,32	<b>945</b>	V
		<b>Porte og gennemgange</b>						
		<b>Sokkel og lyskasser</b>						
		<b>Kælder</b>						
	<b>(232)</b>	<b>Bygning indvendig</b>						
		<b>Lofter</b>						
		<b>Vægge</b>						
		<b>Gulve</b>						
	[232]22.05.101	Vedligehold af olierede trægulve, pr. gang	m²	3 mdr.	500	12,84	<b>6.420</b>	V
		<b>Døre og glaspartier</b>						
		<b>Trapper</b>						
	<b>(233)</b>	<b>Installationer</b>						
		<b>Varme installation</b>						
		<b>Afløb installation</b>						
	[233]50.20.101	Nedgangsbrønde, oprensning pr. gang	stk.	6 år	5	257,26	<b>1.286</b>	V
	[233]50.20.501	Afløb i kælder, oprensning pr. gang	stk.	6 mdr.	10	164,24	<b>1.642</b>	V
		<b>Kloak installation</b>						
		<b>Vand installation</b>						
		<b>Gasinstallation</b>						
		<b>Ventilation</b>						
	[233]57.10.101	Almen driftovervågning, pr. gang	stk.	1 uge	1	156,84	<b>157</b>	E
	<b>(86)</b>	<b>Byggeplads</b>						
	[86]31.25.102	Leje af edderkoplift, højde maks. 22 m	time	3 mdr.	22,2	326,07	<b>7.239</b>	L
		<b>Udgifter til vedligeholdelse (hensættelser) ekskl. moms</b>						
		<b>Udgifter pr. m² bruttoareal pr. år</b>						

## INTRODUKTION

## Eksempelside 2 af 2

Højre del af skema

											Bebygget areal:	990 m <sup>2</sup>	Bruttoareal (m <sup>2</sup> ):	Beregnet af:	RO	Projekt nr.:	9.6015.0	Dato:	02.01.2014
											Grundareal:	7.000 m <sup>2</sup>	4.950	Godkendt af:	BJ	Prisniveau:	Jan. 2014	Revision:	
Årsbudgetter											Boligejerens opfølgning								
2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Pris i alt	Bemærkning	Udført d. + initialer							
25.350	25.350	25.350	25.350	25.350	25.350	25.350	25.350	25.350	25.350	253.500									
850	850	850	850	850	850	850	850	850	850	8.500									
3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000									
2.052	2.052	2.052	2.052	2.052	2.052	2.052	2.052	2.052	2.052	20.520									
		3.082								3.082									
				6.832					6.832	13.664									
			1.178							1.178									
9.910	9.910	9.910	9.910	9.910	9.910	9.910	9.910	9.910	9.910	99.100									
12.202					12.202					24.404									
11.109								11.109		22.218									
1.477	1.477	1.477	1.477	1.477	1.477	1.477	1.477	1.477	1.477	14.774									
	1.357					1.357				2.713									
	945								945	1.891									
25.680	25.680	25.680	25.680	25.680	25.680	25.680	25.680	25.680	25.680	256.800									
	1.286							1.286		2.573									
3.285	3.285	3.285	3.285	3.285	3.285	3.285	3.285	3.285	3.285	32.848									
8.156	8.156	8.156	8.156	8.156	8.156	8.156	8.156	8.156	8.156	81.557									
7.239					7.239				7.239	21.716									
<b>110.310</b>	<b>83.348</b>	<b>82.842</b>	<b>80.938</b>	<b>86.592</b>	<b>99.201</b>	<b>81.116</b>	<b>81.046</b>	<b>98.108</b>	<b>87.537</b>	<b>891.038</b>									
<b>22</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>180</b>									

## INTRODUKTION

---

### DIVERSE INFORMATION

Den mest effektive måde at kalkulere på er at bruge et kalkulationsprogram eller en regnearkskabelon. Priser og øvrige data indtastes enten manuelt fra prisbogen/prisbøgerne eller de overføres elektronisk fra prisdatabasen/prisdatabaserne. Den simple løsning er det gratis kalkulationsprogram Sigma Browser. Der ligger kalkulationseksempler og Excel-skabeloner på [molio.dk](http://molio.dk).

Har man behov for et kalkulationsprogram med flere funktioner, forhandler Molio tillige kalkulationsprogrammet Sigma i udgaverne Personal, Professional og Enterprise.

Prisbogen/-databasen ajourføres løbende, så den svarer til brugernes behov. Priserne opdateres, nye fagdele optages og uaktuelle fagdele fjernes. Molio Prisdata udgives hver januar. Ajourføringen sker bl.a. gennem et løbende internt udviklingsarbejde, samarbejde med videncentre og erfaringsindsamling fra brugerne. Vi vil derfor være meget taknemmelige for at høre fra dig, hvis du har kritik, forslag til nye priser eller andre kommentarer. Skriv til [prisdata@molio.dk](mailto:prisdata@molio.dk) eller ring på telefon 70 12 06 00.

Molio Prisdata blev i perioden 2000-2016 produceret af Byggecentrum under navnet V&S Prisdata. Byggecentrum og foreningen bips fusionerede i 2016, og hedder nu Molio – Byggeriets Videnscenter. De første prisdataprodukter blev udarbejdet af det nu nedlagte firma V&S Byggedata A/S, som blev grundlagt i 1972. Molio Prisdata, Drift, Brutto blev udgivet første gang som selvstændig bog/prisdatabase i 2011 (under navnet 'Bygningsdrift, Brutto'). Molio Prisdata er uafhængig af leverandør- og producentinteresser.

Molio – Byggeriets Videnscenter leverer digitale værktøjer, kurser, uddannelser og fagbøger til byggeriets professionelle. Læs mere på [molio.dk](http://molio.dk).

### **Vi sætter pris på byggeriet!**

### FORBEHOLD

Molio og/eller Molios leverandører, forhandlere og andre samarbejdspartnere fraskriver sig ethvert ansvar og hæfter ikke for noget krav om erstatning eller godtgørelse (og uanset grundlag herfor) i forbindelse med direkte eller indirekte skader/tab, som prisbogen/-databasen og/eller anvendelsen af de heri indeholdte prisdata eller øvrige oplysninger måtte forårsage. Dette gælder også selv om, Molio og/eller Molios leverandører, forhandlere eller andre samarbejdspartnere på forhånd har været underrettet om eventuelle fejl eller mangler i prisbogen/-databasen og/eller de heri indeholdte prisdata eller øvrige oplysninger.