

Molio Prisdata

**RECOVERING
– FAGDELE**

**BRUTTO
2019**

MOLIO

Molio Prisdata
Renovering – fagdele, brutto, 2019

© Molio 2019

Fotografisk, mekanisk, elektronisk eller
anden gengivelse eller mangfoldiggørelse
af denne bog eller dele heraf er ikke tilladt
ifølge dansk lov om ophavsret.

Tryk:
Zignature



Udgiver:

Molio

Lyskær 1

2730 Herlev

Telefon 70 12 06 00

E-mail info@molio.dk

Internet www.molio.dk

ISSN: 2446-1989

INDHOLDSFORTEGNELSE

Introduktion	Side 2-14
	Faneblad
Bygningsbasis	(1.)
Primære bygningsdele	(2.)
Komplettering	(3.)
Overflader	(4.)
VVS-anlæg	(5.)
El- og mekaniske anlæg	(6.)
Inventar	(7.)
Øvrige bygningsdele	(8.)
Grund	(10.)
Projekt	(11.)

Vedrørende tilbud på rammeudbud afgivet før 1. januar 2017:

For de udførende, der har afgivet tilbud på "rammeudbud iht. V&S Prisdata" (fx for en kommune) før den 1. januar 2017, kan der ved fakturering af blikkenslager-, rør lægger-, smede- og elarbejde tilføjes et tillæg på 100 kr./time (se side 6).

INTRODUKTION

OM MOLIO PRISDATA

Molio Prisdata hed tidligere V&S Prisdata, og blev udgivet af Byggecentrum. Byggecentrum og bips fusionerede i 2016, og skiftede ved den lejlighed navn til Molio. Molio Prisdata bruges til overslagskalkulation af tilbud og budgetter inden for bygge- og anlægsbranchen. Molio Prisdata udgives som 10 forskellige bøger og som 7 forskellige databaser. Se hvilke på molio.dk eller på bagsiden af bøgerne. Bøgerne kan ses hos Molio i Herlev eller Huset i Middelfart.

Alle priser i Molio Prisdata er

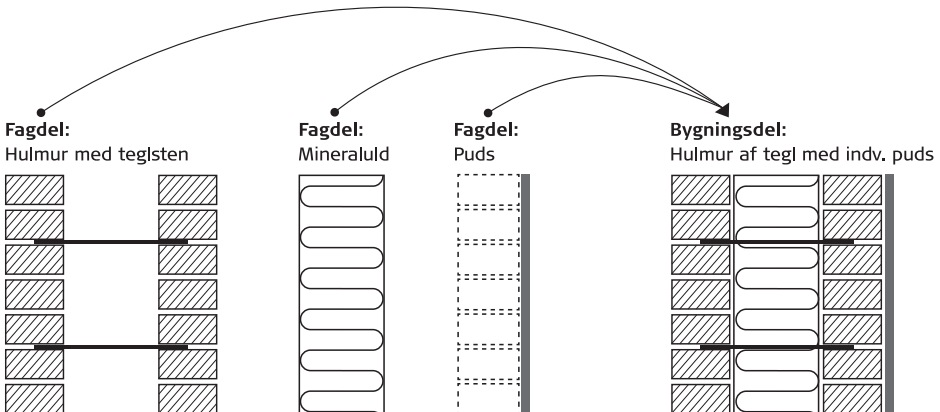
- I danske kroner (i bøgerne med tre betydende cifre – dog med to decimaler for priser < 100)
- Eksklusive moms
- Eksklusive arbejdspladsindretning og -drift (normalt 7-15 %)
- Eksklusive stillads – dog ikke for opmuring, pudsning mv., hvor murerstillads er inklusive
- Pr. 1. januar (indekser kan ses på molio.dk)
- For Sjælland uden for hovedstadsområdet (evt. geografisk prisregulering, se side 8)

DENNE PRISBOG/-DATABASE

Priserne i denne prisbog/-database er

- For **nybyggeri** på normal grund med rimelige arbejdsbetingelser for arbejdsopgaver i størrelsesordenen 100 m² etageareal. Mindre og større arbejdsopgaver er også dækket (se side 3)
- For **fagdele** (se nedenfor)
- **Bruttopriser** = håndværkerudgiften = entreprenørens tilbudspris (se side 3-7)

Fagdele er de enkeltdele, der sammen danner bygningsdele.



INTRODUKTION

OPSLAG AF EN PRIS

For de fleste fagdele i **prisbogen** er der angivet **BMP** samt pris for en **lille**, en **mellem** og en **stor** mængde, dvs. for arbejdsopgavens størrelse.

(21)32.10 Ydervægge af tegl at levere og opmure 07 468 mm	BMP	m ²	10	50	100
	684	m ²	2.780	2.400	2.270

BMP er forkortelse for **BruttoMaterialePrisen**. BMP består af nettomaterialeprisen (NMP) plus 10 % til fortjeneste (avance, salær). NMP er den pris, som en mindre håndværksmester kan indkøbe til (dvs. fratrukket den rabat, vedkommende normalt vil kunne opnå) inklusive leveringsomkostninger og evt. materialeavance tillagt merforbrug til overlæg, vederlag, komprimering (fx af grus) mv. samt spild (normalt 10 %). BMP er angivet for den mellemste mængde.

Hvis arbejdsopgavens aktuelle mængde afviger fra de tre mængder, kan man enten bruge prisen for den nærmeste mængde, eller man kan regulere prisen forholdsmæssigt (fx ved en lineær inter-/ekstrapolation, se eksemplet på side 9).

I **prisdatabaserne** bliver priserne automatisk reguleret i forhold til den mængde, man indtaster (se illustrationen på side 9). Priserne bliver dog tiltagende usikre, hvis man indtaster en mængde, der er mere end cirka 10 gange mindre eller større end den foreslåede mængde (som er den mellemste mængde i bruttobogen).

REGULERING AF EN PRIS

Priserne i Molio Prisdata er beregnet under forudsætningerne beskrevet i denne introduktion. Når man kalkulerer, skal man altid overveje, om projektspecifikke forhold kræver en regulering af priserne. Sådanne projektspecifikke forhold kan bl.a. være:

- Arbejdets geografiske placering – tillæg/fradrag (se side 8)
- Tidspunkt for arbejdets udførelse – evt. behov for indeksering (se side 8)
- Konjunkturforskel (fx ekstraordinært stort udbud af opgaver) – evt. tillæg/fradrag
- Afvigelse fra standardudførelse (fx høj vinduesprocent) = tillæg/fradrag
- Arbejdsbetingelser (fx tilgængelighed) besværlige = tillæg
- Uklar definering af arbejdet = tillæg
- Storkunderabat = fradrag (kun i materiale-/materiellejeandelen)
- Ekstraordinær materiale-/materiellejerabat = fradrag (kun i materiale-/materiellejeandelen)
- Ekstraordinær prisændring på specifikke råvarer = tillæg/fradrag (kun i materialeandelen)
- Brug af eget materiel = evt. fradrag (kun i materiellejeandelen)
- Ekstraordinært mange lærlingetimer = evt. fradrag (kun i lønandelen)

INTRODUKTION

PRISBOGENS/-DATABASENS OPBYGNING

Prisbogen/-database er opdelt hierarkisk ud fra en praksisnær opdeling af bygningsarbejder som vist herunder:

Hovedgrupper – Sfb-hovedgrupper (udvidet):

- (1.) BYGNINGSBASIS
- (2.) PRIMÆRE BYGNINGSDELE
- (3.) KOMPLETTERING
- (4.) OVERFLADER
- (5.) VVS-ANLÆG
- (6.) EL- OG MEKANISKE ANLÆG
- (7.) INVENTAR
- (8.) ØVRIGE BYGNINGSDELE
- (10.) GRUND
- (11.) PROJEKT

Undergrupper, fx i hovedgruppen "(2.) PRIMÆRE BYGNINGSDELE":

- (20) Primære bygningsdele, terræn
 - (21) Ydervægge
- osv.

Cifret/cifrene før sidste ciffer er altid nummeret i hovedgruppen

Materialetypegrupper, fx i undergruppen "(21) Ydervægge":

- 30 Nedrivning
 - 31 Beton
 - 32 Tegl
- osv.

Opgavetyper, fx i materialetypegruppen "32 Tegl":

- 05 Ydervægge af tegl til puds at levere og opmure
 - 10 Ydervægge af tegl at levere og opmure
- osv.

Varianterne i alle opgavetyperne har løbenumre, der altid begynder med ",01".

Denne struktur medfører, at hver fagdel har et unikt prisnummer.

Eksempel: En pris er eksempelvis nummereret (21)32.10,07, hvor

(21) angiver **undergruppe**, her "Ydervægge"

.32 angiver **materialetypegruppe**, her "Tegl"

.10 angiver **opgavetype**, her "Ydervægge af tegl at levere og opmure"

,07 angiver **varianten**, her dimensionen "468 mm".

Prisbogen leveres med et alfabetisk stikordsregister i et separat hæfte.

I **prisdatabaserne** kan man både stikords- og fritekstsøge.

INTRODUKTION

PRISERNES OPBYGNING

Priserne i Molio Prisdata består af udgifter til **arbejds løn, materialer og materielleje**.

Arbejds løn har vi fastsat med udgangspunkt i Dansk Arbejdsgiverforenings Strukturstatistik for året 2017, kolonne "Direkte løn inkl. pension mv.", række "Gennemsnit". Vi har dog trukket arbejdsgiverens bidrag til pension fra, da det indgår som en del af de sociale ydelser. Lønningerne har vi derefter fremskrevet med udgangspunkt i udviklingen af Arbejdsomkostninger i Danmarks Statistiks Byggeomkostningsindeks for de seneste kvartaler. Det har resulteret i et indeks for Arbejdsomkostninger pr. 1. januar 2018 på **109,0**. For boliger i alt bliver indekset **105,0**.

Til disse har vi lagt **sociale ydelser** på 44,75 % udregnet på følgende måde:

Timebestemte sociale ydelser:

Sygedagpenge	1,85 %
Feriegodtgørelse under sygdom	0,37 %
Løn under barsel	0,11 %
Lovpligtig arbejdsskadeforsikring	2,63 %
OK udviklingsfonde	0,21 %
DA/LO udviklingsfonden	0,23 %
ATP	0,72 %
AUB - Arbejdsgivernes UddannelsesBidrag (tidl. AER)	0,83 %
AES - Arbejdsmarkedets ErhvervsSygdomsforsikring	0,66 %
Finansieringsbidrag (ATP, AUB, AES)	0,17 %
Erhvervsansvarsforsikring	0,89 %
Dagpengegodtgørelse for 1., 2. og 3. ledighedsdag	1,85 %
Arbejds miljørådgivning (tidl. BST)	0,11 %
Samarbejde og arbejdsmiljø	0,26 %
Timebestemte sociale ydelser i alt:	10,89 %

Procentbestemte sociale ydelser:

Ferieløn	12,50 %
Søgnehelligdagstillæg	9,30 %
Arbejdsmarkedspension	8,00 %
Sundhedsordning	0,15 %
Kontingent til arbejdsgiverforening	0,41 %
Kvalitetssikring	1,50 %
Sikkerhedsarbejde på byggeplads	2,00 %
Procentbestemte sociale ydelser i alt:	33,86 %
Sociale ydelser i alt (10,89 % + 33,86 %)	44,75 %

INTRODUKTION

Derefter er der tillagt et **omkostningstillæg** til dækning af faste omkostninger, der er uafhængige af de enkelte byggeprojekter. Tillægget skal dække omkostninger til kontorhold, lokaler, telefon, håndværktøj, beklædning, entrepriseder, generelle rejse- og opholdsudgifter mv.

Vi har anvendt følgende tillæg:

- for rengøring 10 %
- for øvrige fag 30 %

NB! For arbejderne blikkenslager-, rør lægger-, smede- og elarbejde anvendte vi for 1. januar 2017 et omkostningstillæg på 60 %. Dette tillæg var begrundet i øgede udgifter til forrentning af servicevogn med forbrugsgods mv. Da dette scenarie ikke er det hyppigst forekommende, har vi siden anvendt et omkostningstillæg for disse fag på 30 %. Hvis omtalte scenarie er aktuelt, skal der således kalkuleres med et tillæg. Se også side 1.

Bemærk, at omkostningstillæg kan variere meget fra firma til firma.

Endelig er der tillagt 10 % til **fortjeneste** (avance, salær).

Ovennævnte har medført følgende **bruttolønninger** for de forskellige fag:

	Kroner pr.	minut	time
Anlægsgartnararbejde	6,20		372,00
Blikkenslagerarbejde	7,74		464,40
Brolæggerarbejde	6,52		391,20
Bygningsrengøring	4,59		275,40
Elarbejde	7,24		434,40
Glarmesterarbejde	6,52		391,20
Gulvbelægningsarbejde	6,76		405,60
Isoleringsarbejde	6,88		412,80
Jord- og betonarbejde, anlæg	6,46		387,60
Jord- og betonarbejde, bygning	6,55		393,00
Malararbejde	6,26		375,60
Murerarbejde	7,26		435,60
Murerarbejdsmandsarbejde	6,48		388,80
Nedrivningsarbejde	6,46		387,60
Rengøringsarbejde	4,33		259,80
Rør læggerarbejde	7,74		464,40
Smedearbejde	6,63		397,80
Snedkerarbejde	6,99		419,40
Tagdækningsarbejde	7,53		451,80
Tømrerarbejde	6,99		419,40

INTRODUKTION

Materialer indgår med bruttomaterialeprisen, forkortet BMP.

BMP består af

- nettomaterialeprisen (se side 3)
- salær (avance, fortjeneste) på 10 %

Da alt merforbrug til spild, overlæg, vederlag, komprimering (fx af grus) mv. som nævnt på side 3 er indregnet i priserne, kan mængder opgøres blot ved at foretage en geometrisk opmåling eller beregning.

Materielleje er udgifter til leje af byggekraner, lænsepumper, kompressorer, gravemaskiner mv. inklusive driftsmidler og eventuel fører – tillagt 10 % til fortjeneste (avance, salær). Der indgår lejeudgift svarende til den tid, materiellet effektivt anvendes ved ydelsen.

Transport til arbejdsplads, opstilling og nedtagning af byggekraner, byggehejs, skure og lignende samt udgift til drift af arbejdsplads er ikke indeholdt i materiellejen. Dette skal derfor medtages under "(86) Byggeplads, indretning og drift" (se overslagskalkulationseksemplet på side 11-13).

Udgifter til håndværktøj, herunder eldrevet håndværktøj, er indeholdt i omkostningstillægget (se side 6).

I **prisdatabaserne** er der mulighed for at vælge "Brutto UDEN avance", som er uden fortjeneste (avance, salær) på både arbejdsløn, materialer og materielleje. Derved kan man vælge størrelsen af fortjenesten selv.

INTRODUKTION

GEOGRAFISK PRISREGULERING

Prisniveauet i prisbogen/-databasen er som nævnt på side 2 for Sjælland (uden for hovedstadsområdet) svarende til en prisfaktor på 1,00.

En rettesnor for prisfaktorer i forskellige regioner for lønandelen (gnsn. 29 %) er vist her:

Sjælland (uden for hovedstadsområdet)	1,00
Hovedstadsområdet	1,05
Lolland-Falster	0,90
Fyn	0,95
Bornholm	1,00
Syddjylland	0,90
Vestjylland	0,85
Østjylland	0,95
Nordjylland	0,85

Bemærk, at den regionale prisfaktor kun giver en overordnet rettesnor om regionens lønniveau. Der vil fx kunne forekomme et højere prisniveau i større byer inden for regionen.

INDEKSERING

Prisbogens/-databasens prisniveau er pr. den 1. januar 2019. Ved udarbejdelse af tilbud eller budgetter til udførelse eller fakturering på et senere tidspunkt, kan der være behov for at foretage en indeksering (prisregulering). Til hjælp ved vurderingen af prisudviklingen kan anvendes Danmarks Statistiks "Byggeomkostningsindeks", fx på molio.dk.

Eksempel på beregning, hvis du skal indeksere et beløb

Følgende formel kan bruges:

$$\frac{\text{beløb} \times \text{nyt indeks}}{\text{gammelt indeks}} = \text{indekseret beløb}$$

Beløb, der skal indekseres:	100.000 kr.
Byggeomkostningsindekset pr. 1. januar ~	105,0 (gammelt indeks)
Skønnet indeks på udførelsestidspunktet:	106,5 (nyt indeks)

Indekseret beløb: $\frac{100.000 \times 106,5}{105,0}$ kr. \approx 101.429 kr.

INTRODUKTION

INTER-/EKSTRAPOLATION

Prisen for en mængde, der er forskellig fra de tre mængder i **prisbogen**, kan som nævnt på side 3 bestemmes ved lineær inter-/ekstrapolation, dvs. en forholdsmæssig regulering.

Eksempel på en lineær interpolation

Opmuring af 70 m² 468 mm hulmur af gule maskinsten, hulsten, med trykket fuge.

Opslag i **prisbogen**:

(21)32.10 Ydervægge af tegl at levere og opmure

Gule maskinsten, 108 mm hulsten, løberskifte.

Inkl. trykket fuge udført under opmuring.

Ekskl. isolering.

Hulmur inkl. bindere.

Facadesten med 108 mm bagmursten.

Murtykkelse	BMP	m ²	10	50	100
07 468 mm	684	m ²	2.780	2.400	2.270

Pris ved 50 m² iht. prisbog: 2.400 kr./m²

Pris ved 100 m² iht. prisbog: 2.270 kr./m²

Prisforskel: 130 kr./m²

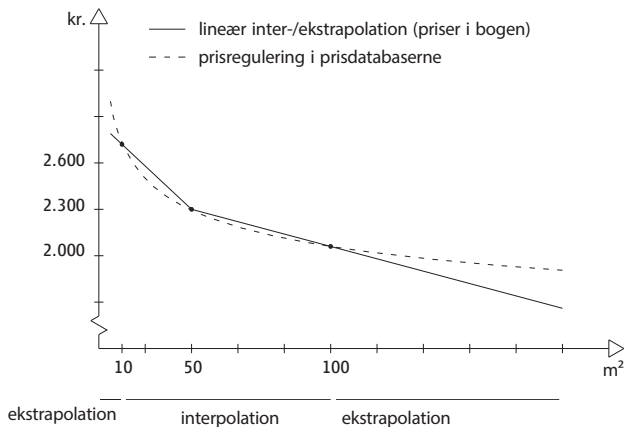
Reguleringspris fra 50 m² til 70 m² = 20 m²: $\frac{130 \times 20}{50} = 52 \text{ kr./m}^2$

Pris pr. m² mur ved 70 m²: 2.400 - 52 = 2.348 kr./m²

Bemærk, at en lineær ekstrapolation kun kan foretages i begrænset omfang:

Som en tommelfingerregel maksimalt for det halve af den lille mængde eller for det dobbelte af den store mængde.

I **prisdatabaserne** bliver priserne altid reguleret ift. den indtastede mængde.



INTRODUKTION**HVORDAN HAR VI LAVET PRISERNE? – ET EKSEMPEL****(22)21.25 Beton at levere og udstøbe**

Ekskl. forskalling og armering. Vægge.

Passiv miljøklasse	BMP	m ³	1	5	10
.02 20 MPa	1.410	m ³	3.440	3.020	2.870

Bruttomaterialepris

Listepris pr. m ³ færdigblandet beton (inkl. tillæg for andet sætmål)					1.255,00 kr.
Rabat	10 % af 1.255,00	-125,50			1.129,50 kr.
Miljøafgift		33,00			1.162,50 kr.
Spild	10 % af 1.162,50	116,25			1.278,75 kr.
Fortjeneste (avance, salær)	10 % af 1.278,75	127,88			1.406,63 kr.
Materialer i alt, BMP (afrundet)					1.410 kr.

Arbejdsløn

Tidsforbrug i henhold til "Akkordtidsfortegnelsen 2000" i tilslutning til Bygge- og Anlægsoverenskomsten mellem Dansk Byggeri og 3F.

Udstøbningstid i minutter					171,74 min.
Akkorderingstillæg	10 % af 171,74	17,17			188,91 min.
Daglønstillæg	10 % af 188,91	18,89			207,80 min.
Holddriftstillæg	2,5 % af 207,80	5,20			213,00 min.

Arbejdsløn pr. time iht. Dansk Arbejdsgiverforenings Strukturstatistik

Timeløn, netto					190,20 kr.
Sociale ydelser	44,75 % af 190,20	85,11			275,31 kr.
Omkostningstillæg	30 % af 275,31	82,59			357,90 kr.
Fortjeneste (avance, salær)	10 % af 357,90	35,79			393,69 kr.
Minutpris (afrundet)	393,69/60				6,55 kr.
Arbejdsløn	213,00 x 6,55				1.395,88 kr.

Materielleje

Stavvibrator	0,35 time af 28,27				9,89 kr.
Kran	0,35 time af 586,28				205,20 kr.
I alt					215,09 kr.
Rabat	10 % af 215,09	-21,51			193,58 kr.
Fortjeneste (avance, salær)	10 % af 193,58	19,36			212,94 kr.
Materielleje (afrundet)					213 kr.

Bruttoprís ved 50 m³ 1.406,63 + 1395,88 + 212,94 ≈ (afrundet)**3.020 kr.**

INTRODUKTION

OVERSLAGSKALKULATION – ET EKSEMPEL

På de efterfølgende to sider er der vist et eksempel på en overslagskalkulation for renovering af en etageejendom med et bruttoetageareal på 4.950 m².

Renoveringen omfatter udskiftning af 120 vinduer, reparation af puds og fuger udvendigt på murværk samt puds og malebehandling af vindueslysninger. Der skal desuden skiftes 60 toiletter og håndvaske.

I eksemplet anvendes Excel-skabelonen "Renovering – Fagdele", fanebladet "Overslag", som du kan downloade fra molio.dk – lige ved knappen "Åbn program", hvor du åbner programmet Sigma Browser. Skabelonen sikrer, at overslagene opbygges på samme måde fra sag til sag, således at de kan sammenlignes. Desuden fungerer skabelonen som huskeliste.

For hver enkelt position, der skal indgå i kalkulationen, indsættes det nødvendige antal linjer efter linjen med positionsangivelsen. Herefter kan skemaet udfyldes og beregningerne gennemføres ved manuelt opslag og indtastning af data fra **prisbogen** eller ved elektronisk overførsel af data fra **prisdatabasen**.

Priserne, der indgår i eksemplet, er reguleret i prisdatabaserne (illustreret på side 9).

LEVETID OG VEDLIGEHOLDELSE

Til de fleste af fagdelene er der knyttet oplysninger om **levetid** og **vedligehold**.

Ved en byggekomponents **levetid** skal her forstås det antal år, der forløber mellem opførelses-tidspunkt og det tidspunkt, hvor komponenten bør udskiftes eller reoveres. For levetiden er der angivet såvel minimum- som maksimum antal år. Ud fra disse tider må der foretages en personlig vurdering af levetiden på grundlag af den belastning med hensyn til vejrlig, brug, slid mv., som komponenten er udsat for i hvert enkelt tilfælde.

Ved **vedligehold** forstås her de ydelser, der skal præsteres, for at byggekomponenten kan bevare sin ydeevne. For vedligehold er der angivet en minimum og maksimum procentsats pr. år, som dækker udgifter til vedligehold af byggekomponenten. Ud fra disse procentsatser må der foretages en personlig vurdering af vedligeholdsgiften på grundlag af den belastning med hensyn til vejrlig, brug, slid mv., som komponenten er udsat for i hvert enkelt tilfælde. Vedligeholdsprocentsatsen er af ydelsens nyværdi.

INTRODUKTION

Eksempelside 1 af 2

Bygherre:	Ejerforeningen	Grundareal:	7.000 m ²	Dato:	04.01.12	Sag nr.:	9.6015.0
Sag:	Renovering af ejendom	Bebygget areal:	990 m ²	Prisniveau:	jan-12	Beregner:	ES
Projekt:		Bruttoetageareal:	4.950 m ²	Indeks:		Godkendt af:	RO
Nr.:	Benævnelse:	Enhed	Mængde	á kr.	Kr.	I alt kr.	
(1=)	SUM BYGNINGSBASIS						
(10)	Bygningsbasis, terræn						
(12)	Fundamenter						
(13)	Terrændæk						
(18)	Øvrige bygningsbasis, bygning						
(19)	Sum bygningsbasis, bygning (11) - (18)						
(2=)	SUM PRIMÆRE BYGNINGSDELE						
(20)	Primære bygningsdele, terræn						
(21)	Ydervægge						
(22)	Indervægge						
(23)	Dæk						
(24)	Trapper og ramper						
(25)	Bærende konstruktioner						
(26)	Altaner og altangange						
(27)	Tage						
(28)	Øvrige primære bygningsdele, bygning						
(29)	Sum primære bygningsdele, bygning (21) - (28)						
(3=)	SUM KOMPLETTERING	m ²	4.950	508		2.513.384	
(30)	Komplettering, terræn						
(31)	Ydervægge, komplettering						
(31)10.15.02	Vindue 1,2 x 1,2 m, udtage	stk	120	156	18.752		
(31)10.05.02	Udvendig dør, dobbelt, udtage	stk	120	239	28.720		
(31)25.30.07	Terrassedør 1,788 x 2,118 mm, træ/alu	stk	120	11.214	1.345.723		
(31)65.85.05	Vinduestilsætning 21 x 140 mm fyrretræ	lbm	720	139	100.361		
(31)45.45.02	Sidebundhængt vindue, 1.188 x 1.188 mm	stk	120	5.864	703.720		
(31)65.85.05	Vinduestilsætning 21 x 140 mm fyrretræ	lbm	432	144	62.091		
(31)65.80.02	Indfatninger af fyrretræ, 16 x 91 mm	lbm	1260	90	113.778		
(31)63.30.05	Vinduesplade af marmor, 20 x 300 mm	lbm	144	974	140.229		
(33)	Dæk, komplettering						
(34)	Trapper og ramper, komplettering						
(35)	Lofter, komplettering						
(36)	Altaner, komplettering						
(37)	Tage, komplettering						
(38)	Øvrige komplettering, bygning						
(39)	Sum komplettering, bygning (31) - (38)					2.513.384	
(4=)	SUM OVERFLADER	m ²	4.950	94		465.422	
(40)	Belægninger, terræn						
(41)	Udvendige vægoverflader						
(41)30.25.01	Udfræsning af gamle fuger, med maskine	m2	300	369	110.706		
(41)31.20.02	Tilbageliggende fuger, murværk af tegl	m2	300	330	99.006		
(41)31.35.02	Reparation af pudsede arealer < 0,5 m2	m2	487	304	147.917		
(42)	Indvendige vægoverflader						
(42)11.05.04	Grov-/finpuds på indervæg af murværk	m2	120	316	37.939		
(42)17.70.04	Indv. træ/stål, grunding med plastmaling	lbm	2.376	5,69	13.519		
(42)17.70.06	Indv. træ/stål, pletspartling	lbm	2.376	3,04	7.223		
(42)17.70.09	Indv. træ/stål, 1. strygn. m/akrylmaling	lbm	2.376	9,85	23.404		
(42)17.70.14	Indv. træ/stål, færdigmale m/akrylmaling	lbm	2.376	10,82	25.708		
(43)	Dæk og gulve, overflader						
(44)	Trapper og ramper, overflader						
(45)	Lofter, overflader						
(46)	Altaner, overflader						
(47)	Tage, overflader						
(48)	Øvrige overflader, bygning						
(49)	Sum overflader, bygning (41) - (48)					465.422	
(5=)	SUM VVS-ANLÆG	m ²	4.950	111		550.313	
(50)	VVS-anlæg, terræn						
(51)	Affald						
(52)	Afløb og sanitet						
(52)50.05.01	Nedrivning af håndvaske	stk	60	66,18	3.971		
(52)50.05.02	Nedrivning af toilet/bidet	stk	60	66,18	3.971		
(52)52.05.01	Håndvask på bæringer, hvid Ifø Sign	stk	60	4.331	259.873		
(52)52.50.01	Toilet, Ifø Sign alm. hvid model, S-lås	stk	60	4.708	282.499		
(53)	Vand						
(54)	Luftarter						
(55)	Køling						
(56)	Varme						
(57)	Ventilationsanlæg						
(58)	Øvrige VVS-anlæg, bygning						
(59)	Sum VVS-anlæg, bygning (51) - (58)					550.313	
Overføres til eksempeleside 2						3.520.120	

INTRODUKTION

Eksempelside 2 af 2

Nr.:	Benævnelse:	Enhed	Mængde	å kr.	Kr.	I alt kr.
Overført fra eksempelside 1						
(6=)	SUM EL- OG MEKANISKE ANLÆG					3.529.120
(60)	El- og mekaniske anlæg, terræn					
(62)	Højspændingsanlæg					
(63)	Lavspændingsanlæg					
(64)	Elektronik og svagstrøm					
(66)	Transportanlæg					
(67)	Øvrige mekaniske anlæg, bygning					
(68)	Øvrige el-anlæg, bygning					
(69)	Sum el- og mekaniske anlæg, bygning (61) - (68)					
(7=)	SUM INVENTAR					
(70)	Inventar, terræn					
(71)	Teknisk inventar					
(72)	Tavler, skilte og skærme					
(73)	Opbevaringsmøbler					
(74)	Bordmøbler					
(75)	Siddemøbler					
(76)	Liggemøbler					
(77)	Boligtekstiler og afskærmning					
(78)	Øvrige inventar, bygning					
(79)	Sum inventar, bygning (71) - (78)					
(8=)	SUM ØVRIGE BYGNINGSDELE	m ²	4.950	64.43		318.905
(80)	Øvrige bygningsdele, terræn					
(86)	Byggeplads, anlæg og drift					
	<i>Leje af stillads, vinduer</i>					
(86)81.15.01	Stålstillads 0,7 m br., opstille+nedtage	m2	2.520	72.02	181.490	
(86)81.15.02	Stålstillads 0,7 m br., leje pr. dag/m2	m2	63.000	0.88	55.440	
	<i>Leje af stillads, murerrep.</i>					
(86)81.15.01	Stålstillads 0,7 m br., opstille+nedtage	m2	300	86.58	25.974	
(86)81.15.02	Stålstillads 0,7 m br., leje pr. dag/m2	m2	6.000	1.03	6.180	
(86)81.60.02	Affaldscontainer, leje pr. dag, tillæg	stk	6	30.14	181	
(86)81.60.01	Affaldscontainer, levering og afhentning	stk	12	9.39	11.272	
(86)81.20.01	Byggeaffaldsskakt, opsætning/nedtagning	lbm	82,5	339	27.979	
(86)81.20.02	Byggeaffaldsskakt, leje pr. dag pr. lbm	lbm	693	14,99	10.388	
(87)	Vinterforanstaltninger					
(88)	Øvrige bygningsdele, bygning					
(89)	Sum øvrige bygningsdele, bygning (81) - (88)					318.905
(9=)	SUM ANLÆG	m ²	4.950	777		3.848.024
(10=)	SUM GRUND					
(100)	Grund, terræn					
(101)	Arealerhvervelse					
(102)	Erstatninger					
(103)	Lån					
(104)	Advokat					
(105)	Revisor					
(106)	Bidrag					
(108)	Øvrige grund, bygning					
(109)	Sum grund, bygning (101) - (108)					
(11=)	SUM PROJEKT	m ²	4.950	102.27		506.253
(110)	Projekt, terræn					
(111)	Byggeprogram					
(112)	Honorar				407.453	
(113)	Byggeadministration, overordnet					
(114)	Byggeledelse og tilsyn				98.800	
(115)	Reproduktion					
(116)	Rejser m.v.					
(117)	Kunstnerisk udsmykning					
(118)	Øvrige projekt, bygning					
(119)	Sum projekt, bygning (111) - (118)					506.253
(16=)	SUM SAMLEDE ANLÆG	m ²	4.950	880		4.354.278
(17=)	SUM RESERVER	%	10	4.354.278		435.428
(170)	Reserver, terræn					
(171)	Uforudseelige udgifter					
(172)	Prisstigninger					
(178)	Øvrige reserver, bygning (171) - (178)					
(179)	Sum reserver, bygning					
(18=)	SUM AFGIFTER	%	25	4.789.706		1.197.426
(180)	Afgifter, terræn					
(181)	Merværdiafgift		25	4.789.706		
(188)	Øvrige afgifter, bygning (181) - (188)					
(189)	Sum afgifter, bygning					
(19=)	SUM TOTAL, ANLÆG (16=) + (17=) + (18=)					5.987.132

INTRODUKTION

DIVERSE INFORMATION

Den mest effektive måde at kalkulere på er at bruge et kalkulationsprogram eller en regnearkskabelon. Priser og øvrige data indtastes enten manuelt fra prisbogen/prisbøgerne eller de overføres elektronisk fra prisdatabasen/prisdatabaserne. Den simple løsning er det gratis kalkulationsprogram Sigma Browser. Der ligger kalkulationseksempler og Excel-skabeloner på molio.dk.

Har man behov for et kalkulationsprogram med flere funktioner, forhandler Molio tillige kalkulationsprogrammet Sigma i udgaverne Personal, Professional og Enterprise.

Prisbogen/-databasen ajourføres løbende, så den svarer til brugernes behov. Priserne opdateres, nye fagdele optages og uaktuelle fagdele fjernes. Molio Prisdata udgives hver januar. Ajourføringen sker bl.a. gennem et løbende internt udviklingsarbejde, samarbejde med videncentre og erfaringsindsamling fra brugerne. Vi vil derfor være meget taknemmelige for at høre fra dig, hvis du har kritik, forslag til nye priser eller andre kommentarer. Skriv til prisdata@molio.dk eller ring på telefon 70 12 06 00.

Molio Prisdata blev i perioden 2000-2016 produceret af Byggecentrum under navnet V&S Prisdata. Byggecentrum og foreningen bips fusionerede i 2016, og hedder nu Molio – Byggeriets Videnscenter. De første prisdataprodukter blev udarbejdet af det nu nedlagte firma V&S Byggedata A/S, som blev grundlagt i 1972. Molio Prisdata, Renovering – Fagdele, Brutto blev udgivet første gang i 1989 (under navnet 'Renovering & Drift').

Molio Prisdata er uafhængig af leverandør- og producentinteresser.

Molio – Byggeriets Videnscenter leverer digitale værktøjer, kurser, uddannelser og fagbøger til byggeriets professionelle. Læs mere på molio.dk.

Vi sætter pris på byggeriet!

FORBEHOLD

Molio og/eller Molios leverandører, forhandlere og andre samarbejdspartnere fraskriver sig ethvert ansvar og hæfter ikke for noget krav om erstatning eller godtgørelse (og uanset grundlag herfor) i forbindelse med direkte eller indirekte skader/tab, som prisbogen/-databasen og/eller anvendelsen af de heri indeholdte prisdata eller øvrige oplysninger måtte forårsage. Dette gælder også selv om, Molio og/eller Molios leverandører, forhandlere eller andre samarbejdspartnere på forhånd har været underrettet om eventuelle fejl eller mangler i prisbogen/-databasen og/eller de heri indeholdte prisdata eller øvrige oplysninger.